

ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

по адресу: г. Санкт-Петербург, Богословская ул., д. 6, корп.3, строение 1
за период: 01.01.2021-31.12.2021

№ п/п	СВЕДЕНИЯ О ДОХОДАХ	Сумма, руб.
1.	Начисления:	8 956 782,47
2.	Поступления	8 818 638,88
	<i>в том числе:</i>	
2.1.	Услуги по содержанию многоквартирного дома	2 263 465,35
2.2.	Услуги по текущему ремонту	828 447,76
2.3.	Услуги по управлению многоквартирным домом	400 444,49
2.4.	Коммунальные услуги т.ч.:	5 326 281,27
2.4.1.	Отопление	2 110 152,79
2.4.2.	Горячее водоснабжение	1 461 985,41
2.4.3.	Холодное водоснабжение	542 071,36
2.4.4.	Водоотведение	879 688,05
2.4.5.	Электроснабжение на содержание общего имущества	332 383,66
2.5.	Прочие услуги	0,00
	СВЕДЕНИЯ О РАСХОДАХ	
3.	Фактические расходы:	9 364 605,57
	<i>в том числе:</i>	
3.1.	Услуги по содержанию многоквартирного дома в т. ч.:	2 298 922,44
3.1.1.	Содержание общего имущества многоквартирного дома	1 606 845,84
3.1.2.	Содержание и ремонт переговорно-замочного устройства	45 337,68
3.1.3.	Содержание и ремонт автоматизированной противопожарной защиты	58 672,44
3.1.4.	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета (электрическая энергия и холодное водоснабжение, тепловая энергия и горячее водоснабжение)	89 343,84
3.1.5.	Содержание и ремонт лифтового оборудования	244 026,72
3.1.6.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	254 695,92
3.2.	Услуги по текущему ремонту	1 249 248,46
3.3.	Услуги по управлению многоквартирным домом	406 717,44
3.4.	Коммунальные услуги т.ч.:	5 409 717,23
3.4.1.	Отопление	2 143 208,24
3.4.2.	Горячее водоснабжение	1 484 887,35
3.4.3.	Холодное водоснабжение	550 562,88
3.4.4.	Водоотведение	893 468,32
3.4.5.	Электроснабжение на содержание общего имущества	337 590,44
3.5.	Прочие услуги	0,00
	СВЕДЕНИЯ О ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ	
4.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021-31.12.2021	138 143,59
	<i>в том числе:</i>	
	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома за период: 01.01.2021-31.12.2021	12 977,60
5.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021-31.12.2021	98,46%
6.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	1 275 918,42
7.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2021	1 414 062,01

**ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ ВЫПОЛНЕННЫХ В 2021 по ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА (расшифровка стр. 3.2)**

по адресу: г. Санкт-Петербург, Богословская ул., д. 6, корп.3, строение 1

№ п/п	Наименование работ	Стоимость, руб.
1	Выполнены работы по антивандальному заполнению проемов	185 795,11
2	Выполнены работы по замене уголков	91 318,25
3	Выполнены работы по ремонту МОП	191 851,76
4	Демонтаж/монтаж трубопроводов водоснабжения	602,45
5	Проверка счетчиков	12 384,00
6	Выполнены работы по ремонту дверных откосов	10 500,84
7	Проверка счетчиков	12 729,60
8	Проверка счетчиков	134 087,81
9	Работы по промывке (очистке) теплообменников, входящих в состав инженерного оборудования систем ГВС и отопления МКД	57 340,80
10	Выполнены работы по ремонту системы электроснабжения и электротехнических устройств	3 863,93
11	Выполнены работы по замене УЗО и автомата	2 486,52
12	Выполнены работы по ремонту светильников	21 144,31
13	Выполнены работы по установке светильников	8 506,12
14	Выполнены работы по установке светильников	41 341,01
15	Выполнены работы по ограждению спуска в подвал	123 078,55
16	Выполнены работы по установке мешочных фильтров	327 442,62
17	Выполнены работы по замене модема	13 811,65
18	Выполнены работы по оборудованию детской площадки	10 963,13
	ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ	1 249 248,46